



CHINAMPA
OBRAS PÚBLICAS

Obras Públicas

CHINAMPA

De Gorostiza, Ver. Ayuntamiento 2022 - 2025

DICTAMEN TÉCNICO

PARA CONVENIO MODIFICATORIO NUM. 01

CONTRATO No. **MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11**

ANEXO II

DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDA Y MOTIVA LA JUSTIFICACIÓN PARA CELEBRAR UN CONVENIO DE MODIFICACIÓN POR AMPLIACION DE TIEMPO Y MONTOS DE OBRA, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO: **MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11**, EN LO SUBSECUENTE "EL CONTRATO", REFERENTE A LOS TRABAJOS DENOMINADOS "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS", EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**, EN LO SUBSECUENTE "LA OBRA"; CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 59 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE REALIZA EL PRESENTE DICTAMEN DE PLAZO POR PRORROGA Y AMPLIACION DE MONTO DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

VISTO. - EL ESTADO QUE GUARDA EL EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE LA OBRA PÚBLICA IDENTIFICADA ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO DE OBRA: **2024300601020**, DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**; EXPEDIENTE QUE SE ENCUENTRA BAJO EL RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE **CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**, CON DOMICILIO UBICADO EN **PALACIO MUNICIPAL S/N ZONA CENTRO, C.P. 92420, EN CHINAMPA DE GOROSTIZA, VERACRUZ**; SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO A EFECTO DE JUSTIFICAR Y MOTIVAR LA PROCEDENCIA DE UN CONVENIO MODIFICATORIO EN PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y AMPLIACION DE MONTO DE CONTRATO, BAJO LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO. - EL RECURSO FINANCIERO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**; FUE AUTORIZADO POR UN MONTO DE \$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), INCLUYENDO EL IMPUESTO DEL VALOR AGREGADO-----

SEGUNDO. - CON FECHA **09 DE MAYO DEL 2024**, EL COMITÉ DE ASIGNACIÓN DE OBRA PÚBLICA MEDIANTE ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA ADJUDICÓ LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**; A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" EN VIRTUD DE QUE REUNIÓ CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES Y TÉCNICAS, ASÍ COMO LOS RECURSOS FINANCIEROS Y HUMANOS REQUERIDOS, QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE CONTRATAN, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; DICTAMEN Y ACTA QUE ESTÁN AGREGADOS DENTRO DEL SOPORTE DOCUMENTAL QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE LA PRESENTE OBRA.-----

TERCERO. - CON FECHA **13 DE MAYO DEL 2024**, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VERACRUZ CELEBRÓ CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: **MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11**, CON LA PERSONA FÍSICA _____, REPRESENTADA POR LA _____ CON EL CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", ESTABLECIÉNDOSE EN SU CLÁUSULA PRIMERA EL OBJETO DEL CONTRATO, CONSISTENTE EN "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.**; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CON SU RESPECTIVO CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE OBRA A EJECUTAR, QUE ESTÁN AGREGADOS DENTRO DEL SOPORTE DOCUMENTAL QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE LA PRESENTE OBRA.-----

CUARTO. - EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CITADO CONTRATO DE OBRA SE ESTABLECIÓ COMO MONTO TOTAL DE LA OBRA LA CANTIDAD DE \$ **431,034.48** (CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N.) MÁS



CHINAMPA
OBRAS PÚBLICAS

Obras Públicas

CHINAMPA

De Gorostiza, Ver. Ayuntamiento 2022 - 2025

DICTAMEN TÉCNICO
PARA CONVENIO MODIFICATORIO NUM. 01
CONTRATO No. MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11
ANEXO II

EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE A \$ 68,965.52 (SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 52/100 M. N.), Y QUE AMBAS CANTIDADES SUMAN UN TOTAL DE \$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

QUINTO. - "EL CONTRATISTA" REPRESENTADA POR EL
CON EL CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, GARANTIZÓ EL EXACTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO DE CONTRATADO MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11, MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO NÚMERO 24*25000, DE FECHA 13 DE MAYO DE 2024, LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 024A 2500 0195 2526, EXPEDIDA POR DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIA S.A. POR EL MONTO DE \$ 43,103.45 (CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS 45/100 M.N.), CORRESPONDIENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO SIN INCLUIR EL VALOR AGREGADO (I.V.A.), LA PÓLIZA DE REFERENCIA HA SIDO EXPEDIDA A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER., FIANZA QUE SE ESTABLECIÓ EN LA CLÁUSULA DECIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA EN MENCIÓN; MISMA QUE ESTÁ AGREGADA DENTRO DEL SOPORTE DOCUMENTAL QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE LA PRESENTE OBRA.-----

RESPECTO AL CONCEPTO DEL ANTICIPO, LA CONTRATANTE OTORGO EL 50% DE ANTICIPO A "EL CONTRATISTA" POR UN MONTO DE \$ 250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

SEXTO. - EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL CONTRATO SE ESTABLECIÓ EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA EN 60 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 17 (DIECISIETE) DE MAYO DEL AÑO 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO) Y TERMINAR EL DÍA 15 (QUINCE) DE JULIO DEL MISMO AÑO, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA; MISMO QUE ESTÁ AGREGADO DENTRO DEL SOPORTE DOCUMENTAL QUE INTEGRA EL EXPEDIENTE TÉCNICO UNITARIO DE LA PRESENTE OBRA.-----

SÉPTIMO. - LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER., MEDIANTE OFICIO: S/N, DE FECHA 13 DE MAYO DEL 2024, DESIGNÓ A SUPERVISOR DE LA OBRA EN MENCIÓN, MISMO QUE EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES Y COMPAÑÍA DE I Z CON EL CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PROCEDIERON A LA APERTURA DE LA BITÁCORA DE OBRA.-----

OCTAVO. - CON FECHA 28 DE JUNIO DE 2024, EL COMITÉ DE DESARROLLO MUNICIPAL AUTORIZA LA AMPLIACION POR MONTO Y PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, PARA LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS", DE LA LOCALIDAD: LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.;, POR UN MONTO DE \$ 125,000.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MÁS LA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO AUTORIZADO Y EL MONTO CONTRATADO POR LA CANTIDAD DE \$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.) I.V.A. INCLUIDO, QUEDANDO UN IMPORTE TOTAL DE \$ 625,000.00 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M. N.) I.V.A. INCLUIDO.-----

NOVENO. - MEDIANTE NOTAS DE BITÁCORA DE OBRA, PERSONAL AUTORIZADO PARA INTERVENIR EN EL LIBRO DE BITÁCORA DE OBRA, RESPECTO DE LOS TRABAJOS DENOMINADOS EN EL CONTRATO EN MENCIÓN, DEJARON CONSIGNADOS LOS HECHOS EN DONDE SE INDICA LA NECESIDAD DE AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y AMPLIACIÓN DEL IMPORTE DEL CONTRATO, A FIN DE GARANTIZAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE LA OBRA.-----

DÉCIMO. - MEDIANTE ESCRITO CON OFICIO S/N DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2024 EL REPRESENTANTE LEGAL, SOLICITA LA ELABORACIÓN DE UN CONVENIO MODIFICATORIO EN AMPLIACION DE MONTO DE CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: LOS ORGANOS, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.; DEBIDO A LAS ADECUACIONES DEL PROYECTO ADJUNTANDO EL CATÁLOGO Y PRESUPUESTO DE LOS CONCEPTOS DE LA AMPLIACION DEL CONTRATO.-----

DICTAMEN TÉCNICO
PARA CONVENIO MODIFICATORIO NUM. 01
CONTRATO No. MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11
ANEXO II

HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS

PRIMERA. - AL EFECTUAR LOS TRABAJOS DE "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS**, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.; DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL PROYECTO DE CONTRATO, LOS VECINOS DE LA LOCALIDAD EN LA SOLICITUD DONDE SOLICITABAN LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA Y NO ESPECIFICABAN DE QUE LA ERA LA CONSTRUCCIÓN DE DICHA OBRA Y CUANDO SE REALIZO EL LEVANTAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTO, SE CONSULTO CON LOS VECINOS Y NO SE PONÍAN DE ACUERDO, Y UNA VEZ QUE SE ENCONTRABA EN EJECUCIÓN LOS TRABAJOS LOS VECINOS ALGUNOS NO QUISIERON ALINEAR SUS PREDIOS Y UNO DE LOS PREDIOS A BENEFICIAR CON LA OBRA ES UNA ESCUELA PRIMARIA, POR LO TANTO EN EL ÁREA A CONSTRUIR LAS GUARNICIONES Y BANQUETAS SE REQUIERE DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. -----

SEGUNDA. - MEDIANTE BITÁCORA DE OBRA DE FECHA **17 DE JUNIO DE 2024**, EL CONTRATISTA SOLICITA AL SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER., LA MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE DICHA OBRA-----

DICTAMEN TÉCNICO

PRIMERO. - CON BASE EN LAS NOTAS DE BITÁCORA DE OBRA, EL CONTRATISTA SE DIRIGE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y MEDIANTE OFICIO DE FECHA **17 DE JUNIO DE 2024**, PARA SOLICITAR LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO POR AMPLIACIÓN DE IMPORTE Y AMPLIACIÓN DE TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; POR TAL MOTIVO; "EL CONTRATISTA" : REPRESENTADA POR LA

----- CON EL CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DOCUMENTOS MEDIANTE LOS CUALES SE SOLICITA CONVENIO LA MODIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS DE LA CALLE BENITO JUÁREZ Y CALLE JUSTO SIERRA DE LA LOCALIDAD: LOS ÓRGANOS" EN LA LOCALIDAD: **LOS ORGANOS**, DEL MUNICIPIO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER.;, QUE AMPARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11**, EN RESPUESTA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA., EN TÉRMINOS DE LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; CONSIDERA PROCEDENTE CELEBRAR UN CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO POR MODIFICACIÓN DE PROYECTO. -----

POR TODO LO ANTERIOR, SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO POR AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN Y AMPLIACIÓN DE IMPORTE DE CONTRATO (MODIFICACIÓN DEL PROYECTO) POR LA CANTIDAD DE **\$ 125,000.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO, QUE REPRESENTA UNA AMPLIACIÓN DEL 25% CON RELACIÓN AL MONTO ORIGINAL; QUEDANDO COMO MONTO TOTAL DE "EL CONTRATO" LA CANTIDAD DE **\$ 625,000.00 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO. -----

POR TODO LO ANTERIOR, SE AUTORIZA A EL CONTRATISTA CONTINÚE CON LOS TRABAJOS A FIN DE QUE CONCLUYA AL 100% LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS QUE SE LE ENCOMENDARON EN EL CONTRATO PRINCIPAL. -----

SEGUNDO. - CON MOTIVO DE LA PROCEDENCIA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE IMPORTE DE CONTRATO (MODIFICACIÓN DE PROYECTO) Y AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SOLICITADO POR "EL CONTRATISTA" I -----, REPRESENTADA POR LA ----- CON EL CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** DEBERÁ DE EXHIBIR A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER., EL CORRESPONDIENTE ENDOSO DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO NÚMERO **24º25000**, DE FECHA **13 DE MAYO DE 2024**, LÍNEA DE VALIDACIÓN: **1800 024A 2500 0195 2526**, EXPEDIDA POR **DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIA S.A.** POR EL MONTO DE **\$ 43,109.45 (CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS 45/100 M.N.)**., QUE PRESENTÓ CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

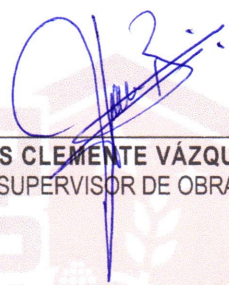
DICTAMEN TÉCNICO
PARA CONVENIO MODIFICATORIO NUM. 01
CONTRATO No. MCH_FAISMUN_2024300601020_AD/07_C11
ANEXO II

PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.-----

TERCERO- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO PARA QUE SE ELABORE EL CONVENIO, PARA HACER CONSTAR QUE, EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA DERIVADO DE LA ADECUACIÓN DEL PROYECTO, SIN QUE IMPLIQUE MODIFICAR EN LO SUSTANCIAL EL PROYECTO, RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO. -----

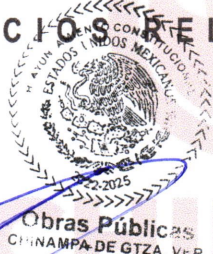
ASÍ LO DICTAMINARON Y FIRMAN, EN CHINAMPA DE GOROSTIZA, VER, A LOS 28 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL 2024

R E S I D E N C I A



ING. JESÚS CLEMENTE VÁZQUEZ PÉREZ
SUPERVISOR DE OBRA

**COMITÉ DE ASIGNACIÓN DE OBRA PÚBLICA Y
SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS**



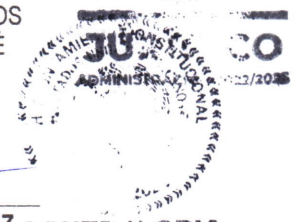
ARQ. ABEL MENDOZA RAMÍREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENTE DEL COMITÉ



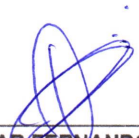
LIC. JUAN CARLOS MENDEZ ESTRELLA
DIR. DE ASUNTOS JURÍDICOS
SECRETARIO DEL COMITÉ



C. SANTOS EZEQUIEL BETANCOURT CESÁREO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO 2022 - 2025
VOCAL DEL COMITÉ
**SECRETARIA DE
AYUNTAMIENTO
CHINAMPA DE GTZA., VER.**



L.A.E. MIGUEL CRUZ PÉREZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL
VOCAL DEL COMITÉ



C. OSCAR FERNANDO SOTO GEA
DIR. DE INVESTIGACIÓN
VOCAL DEL COMITÉ



LIC. ARMANDO RAMÍREZ CASTILLO
DIR. DE SUBSTANCIACIÓN
VOCAL DEL COMITÉ